

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г.Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А	78:34:0004016:16	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
2	г.Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 2	78:34:0004016:1100	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения

*сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»** (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – Кабельный участок КВЛ 110кВ Северная-3 ПС 330кВ Завод Ильич, ОПП на опоре № 16/26, длиной 1035.0 м, относящегося к собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (дата принятия на баланс 14.01.2025, инвентарный номер 00-043268), являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-3 ПС 330 кВ

Завод Ильич - ОПП на опоре №16/26, длиной 1035,0 м"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	527 $\pm$ 8
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-3 ПС 330 кВ Завод Ильич - ОПП на опоре №16/26, длиной 1035,0 м" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 25 лет. Наименование объекта публичного сервитута: Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-3 ПС 330 кВ Завод Ильич - ОПП на опоре №16/26, длиной 1035,0 м Кадастровый район: 78:34 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-1964 СПб					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100103.45	114360.94	Аналитический метод	0.1	-
2	100109.93	114358.80	Аналитический метод	0.1	-
3	100110.28	114358.75	Аналитический метод	0.1	-
4	100112.73	114358.85	Аналитический метод	0.1	-
5	100113.19	114358.98	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-1964 СПб					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	100113.37	114359.12	Аналитический метод	0.1	-
7	100114.84	114360.49	Аналитический метод	0.1	-
8	100115.03	114360.72	Аналитический метод	0.1	-
9	100117.56	114367.24	Аналитический метод	0.1	-
10	100120.10	114373.66	Аналитический метод	0.1	-
11	100120.23	114373.94	Аналитический метод	0.1	-
12	100120.31	114374.41	Аналитический метод	0.1	-
13	100120.19	114376.11	Аналитический метод	0.1	-
14	100120.11	114376.44	Аналитический метод	0.1	-
15	100119.12	114378.70	Аналитический метод	0.1	-
16	100111.95	114393.83	Аналитический метод	0.1	-
17	100111.78	114394.08	Аналитический метод	0.1	-
18	100109.34	114396.69	Аналитический метод	0.1	-
19	100109.11	114396.88	Аналитический метод	0.1	-
20	100108.87	114396.98	Аналитический метод	0.1	-
21	100088.03	114402.49	Аналитический метод	0.1	-
22	100084.28	114403.69	Аналитический метод	0.1	-
23	100078.19	114405.23	Аналитический метод	0.1	-
24	100071.27	114407.04	Аналитический метод	0.1	-
25	100071.18	114407.55	Аналитический метод	0.1	-
26	100071.15	114409.74	Аналитический метод	0.1	-
27	100067.40	114432.12	Аналитический метод	0.1	-
28	100067.01	114433.66	Аналитический метод	0.1	-
29	100066.93	114433.87	Аналитический метод	0.1	-
30	100066.35	114434.98	Аналитический метод	0.1	-
31	100065.63	114435.91	Аналитический метод	0.1	-
32	100064.83	114436.61	Аналитический метод	0.1	-
33	100064.08	114436.97	Аналитический метод	0.1	-
34	100062.45	114437.36	Аналитический метод	0.1	-
35	100047.89	114440.89	Аналитический метод	0.1	-
36	100029.53	114445.59	Аналитический метод	0.1	-
37	100014.61	114449.10	Аналитический метод	0.1	-
38	99997.40	114453.24	Аналитический метод	0.1	-
39	99973.66	114458.89	Аналитический метод	0.1	-
40	99957.91	114462.56	Аналитический метод	0.1	-
41	99957.72	114462.61	Аналитический метод	0.1	-
42	99955.39	114463.40	Аналитический метод	0.1	-
43	99954.32	114463.82	Аналитический метод	0.1	-
44	99953.26	114464.42	Аналитический метод	0.1	-
45	99952.71	114464.84	Аналитический метод	0.1	-
46	99949.86	114476.35	Аналитический метод	0.1	-
47	99948.94	114481.37	Аналитический метод	0.1	-
48	99948.96	114481.59	Аналитический метод	0.1	-
49	99949.09	114482.39	Аналитический метод	0.1	-
50	99949.41	114483.71	Аналитический метод	0.1	-
51	99949.61	114485.19	Аналитический метод	0.1	-
52	99949.71	114486.78	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-1964 СПб					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
53	99949.62	114491.14	Аналитический метод	0.1	-
54	99947.67	114491.61	Аналитический метод	0.1	-
55	99947.71	114486.86	Аналитический метод	0.1	-
56	99947.61	114485.35	Аналитический метод	0.1	-
57	99947.44	114484.03	Аналитический метод	0.1	-
58	99947.14	114482.83	Аналитический метод	0.1	-
59	99946.96	114481.75	Аналитический метод	0.1	-
60	99946.96	114481.12	Аналитический метод	0.1	-
61	99947.91	114475.90	Аналитический метод	0.1	-
62	99950.85	114464.01	Аналитический метод	0.1	-
63	99950.95	114463.75	Аналитический метод	0.1	-
64	99951.22	114463.45	Аналитический метод	0.1	-
65	99952.11	114462.78	Аналитический метод	0.1	-
66	99953.40	114462.05	Аналитический метод	0.1	-
67	99954.72	114461.51	Аналитический метод	0.1	-
68	99957.12	114460.70	Аналитический метод	0.1	-
69	99957.45	114460.62	Аналитический метод	0.1	-
70	99973.20	114456.95	Аналитический метод	0.1	-
71	99996.94	114451.30	Аналитический метод	0.1	-
72	100014.15	114447.16	Аналитический метод	0.1	-
73	100029.04	114443.65	Аналитический метод	0.1	-
74	100047.40	114438.95	Аналитический метод	0.1	-
75	100061.99	114435.42	Аналитический метод	0.1	-
76	100063.49	114435.06	Аналитический метод	0.1	-
77	100063.75	114434.92	Аналитический метод	0.1	-
78	100064.22	114434.49	Аналитический метод	0.1	-
79	100064.61	114433.98	Аналитический метод	0.1	-
80	100065.10	114433.05	Аналитический метод	0.1	-
81	100065.43	114431.74	Аналитический метод	0.1	-
82	100069.16	114409.48	Аналитический метод	0.1	-
83	100069.18	114407.45	Аналитический метод	0.1	-
84	100069.42	114406.05	Аналитический метод	0.1	-
85	100069.53	114405.73	Аналитический метод	0.1	-
86	100069.90	114405.36	Аналитический метод	0.1	-
87	100070.15	114405.26	Аналитический метод	0.1	-
88	100077.70	114403.29	Аналитический метод	0.1	-
89	100083.76	114401.76	Аналитический метод	0.1	-
90	100087.49	114400.56	Аналитический метод	0.1	-
91	100108.08	114395.12	Аналитический метод	0.1	-
92	100110.21	114392.83	Аналитический метод	0.1	-
93	100117.31	114377.86	Аналитический метод	0.1	-
94	100118.20	114375.80	Аналитический метод	0.1	-
95	100118.30	114374.51	Аналитический метод	0.1	-
96	100118.25	114374.41	Аналитический метод	0.1	-
97	100115.70	114367.97	Аналитический метод	0.1	-
98	100113.31	114361.80	Аналитический метод	0.1	-
99	100112.28	114360.83	Аналитический метод	0.1	-

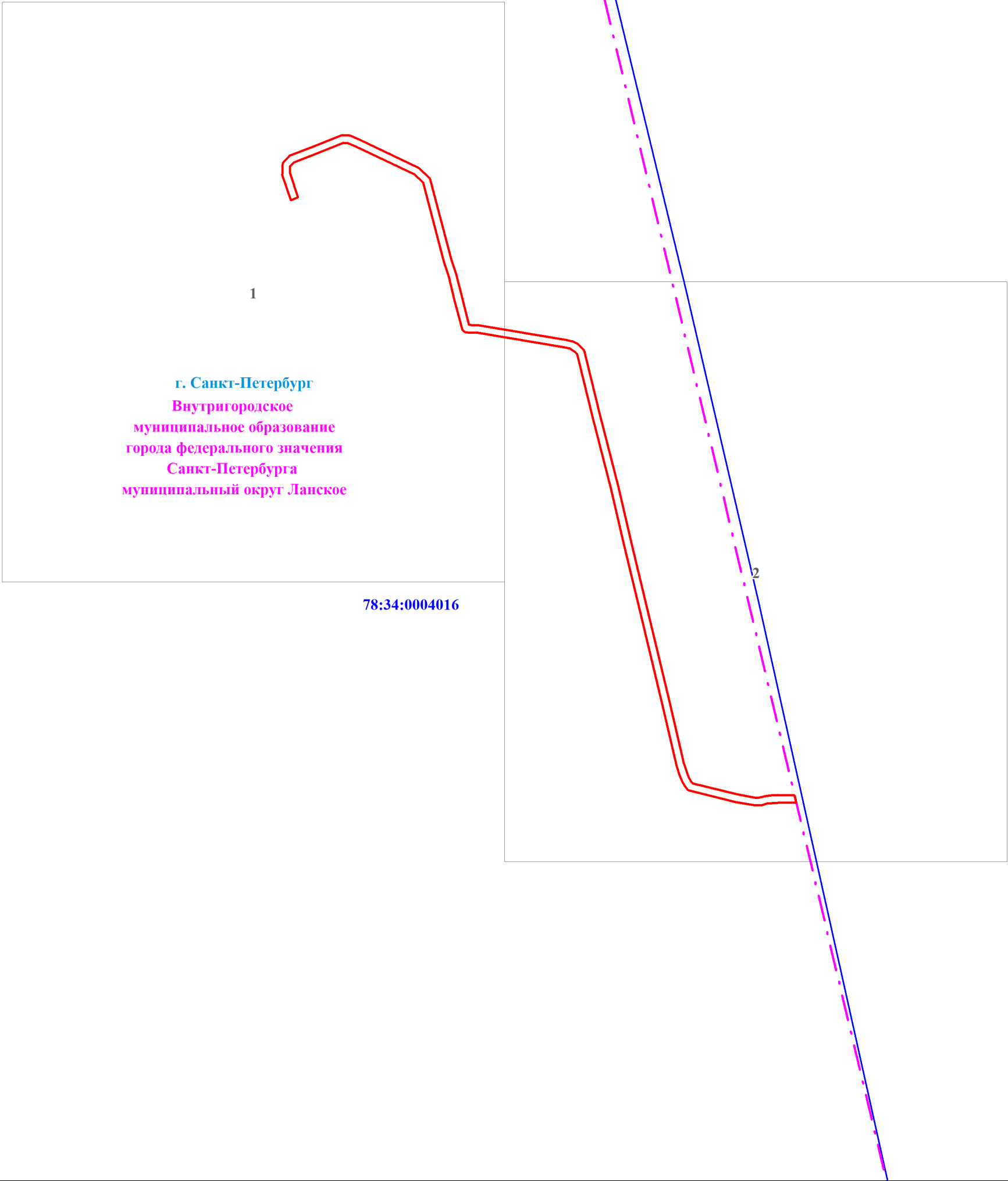
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-1964 СПб					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
100	100110.38	114360.76	Аналитический метод	0.1	-
101	100104.22	114362.80	Аналитический метод	0.1	-
1	100103.45	114360.94	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-1964 СПб							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута

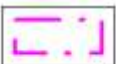


Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:



Граница публичного сервитута



Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

Подпись

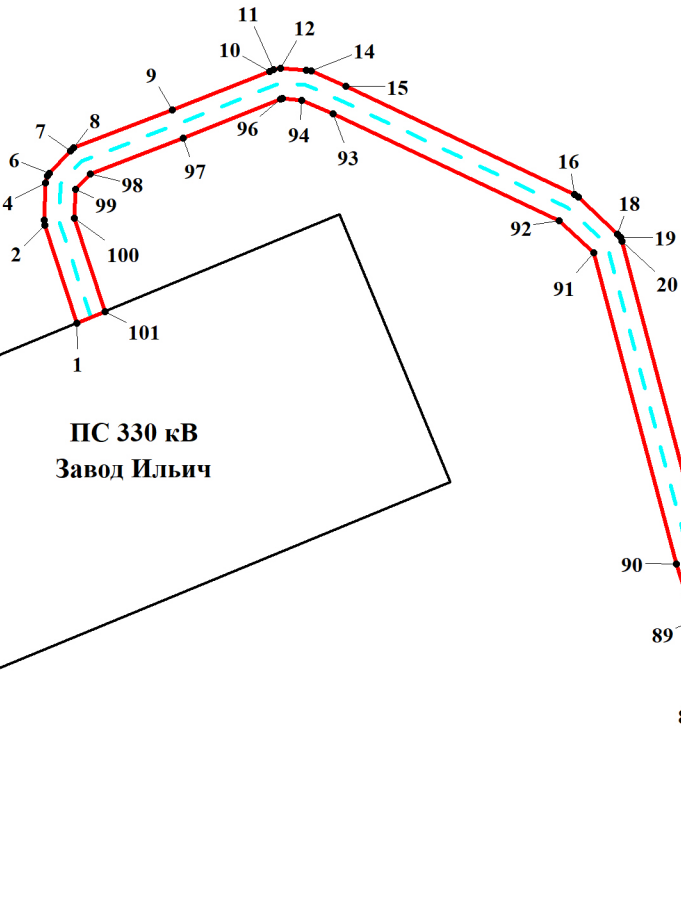


Дата 02 октября 2025 г.



г. Санкт-Петербург
Внутригородское
муниципальное образование
города федерального значения
Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское

:16

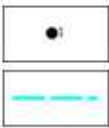


ПС 330 кВ
Завод Ильич

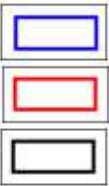
78:34:0004016

Масштаб 1:500

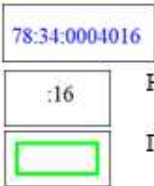
Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки
границы публичного сервитута
Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-3 ПС 330 кВ
Завод Ильич - ОПП на опоре №16/26, длиной 1035,0 м



Граница кадастрового квартала
Граница публичного сервитута
Граница территории подстанции



Обозначение кадастрового квартала
Надписи кадастрового номера земельного участка
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

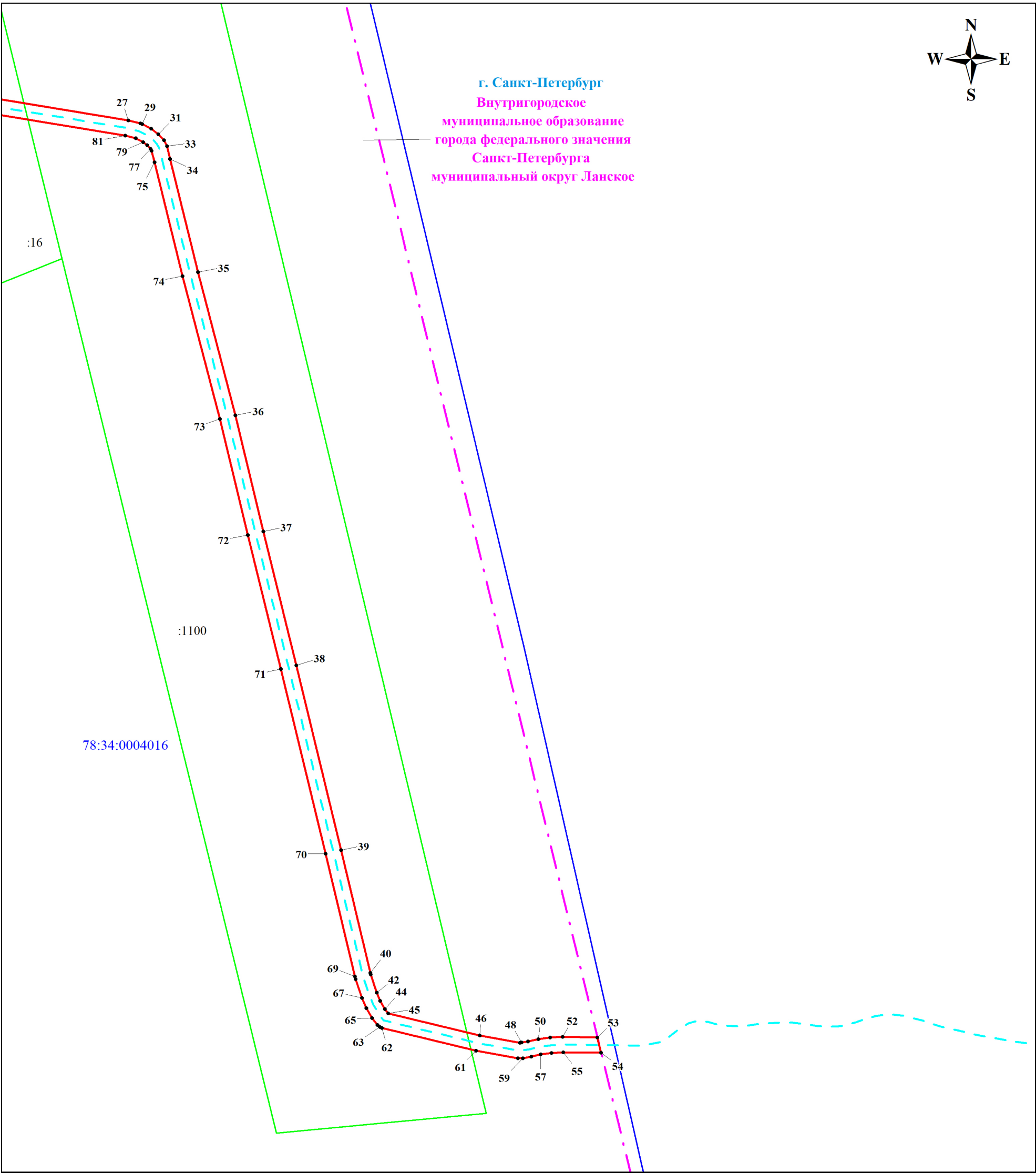
Подпись



Дата 02 октября 2025 г.

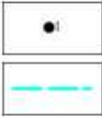


г. Санкт-Петербург
Внутригородское
муниципальное образование
города федерального значения
Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское

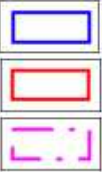


Масштаб 1:500

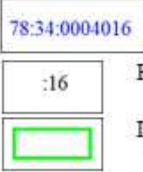
Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки
границы публичного сервитута
Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-3 ПС 330 кВ
Завод Ильич - ОПШ на опоре №16/26, длиной 1035,0 м



Граница кадастрового квартала
Граница публичного сервитута
Граница внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга



Обозначение кадастрового квартала
Надпись кадастрового номера земельного участка
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись



Гришина И.В.

Дата 02 октября 2025 г.