Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский	78:34:0004017:5267	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
2	Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский	78:34:0004017:5266	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
3	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Ланское, Красногвардейский переулок	78:34:0004017:7550	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский..	78:34:0004017:1687	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения

*сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»** (далее – ПАО «Росссети Ленэнерго») (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «БКРТП 7495 типа 4БКРТП-1600-6/0,4» (дата принятия на баланс 30.11.2021, инвентарный номер 40027495), являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: https://www.commim.spb.ru/

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства "БКРТП 7495 типа 4БКРТП-1600-6/0,4"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1010 +/- 11 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства -БКРТП 7495 типа 4БКРТП-1600 -6/0,4, - являющегося объектом регионального значения и необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 25 лет. Наименование объекта публичного сервитута: 2БКРТП 7495 типа 4БКРТП-1600-6/0,4. Кадастровый район: 78:34.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-64

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99750.90	114022.71	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	99752.50	114024.64	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	99753.57	114026.91	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	99754.04	114029.37	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	99753.88	114031.87	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	99753.10	114034.26	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	99746.00	114056.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	99744.66	114058.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	99742.83	114059.83	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	99740.64	114061.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	99738.21	114061.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	99735.70	114061.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	99733.27	114061.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	99727.88	114059.28	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	99725.68	114058.07	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	99723.85	114056.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	99722.51	114054.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	99721.74	114051.85	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	99721.58	114049.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	99722.05	114046.89	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	99729.15	114025.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	99730.21	114022.88	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	99731.81	114020.95	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	99733.84	114019.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	99736.17	114018.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	99738.66	114018.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	99741.14	114018.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	99746.54	114020.32	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	99748.87	114021.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	99750.90	114022.71	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

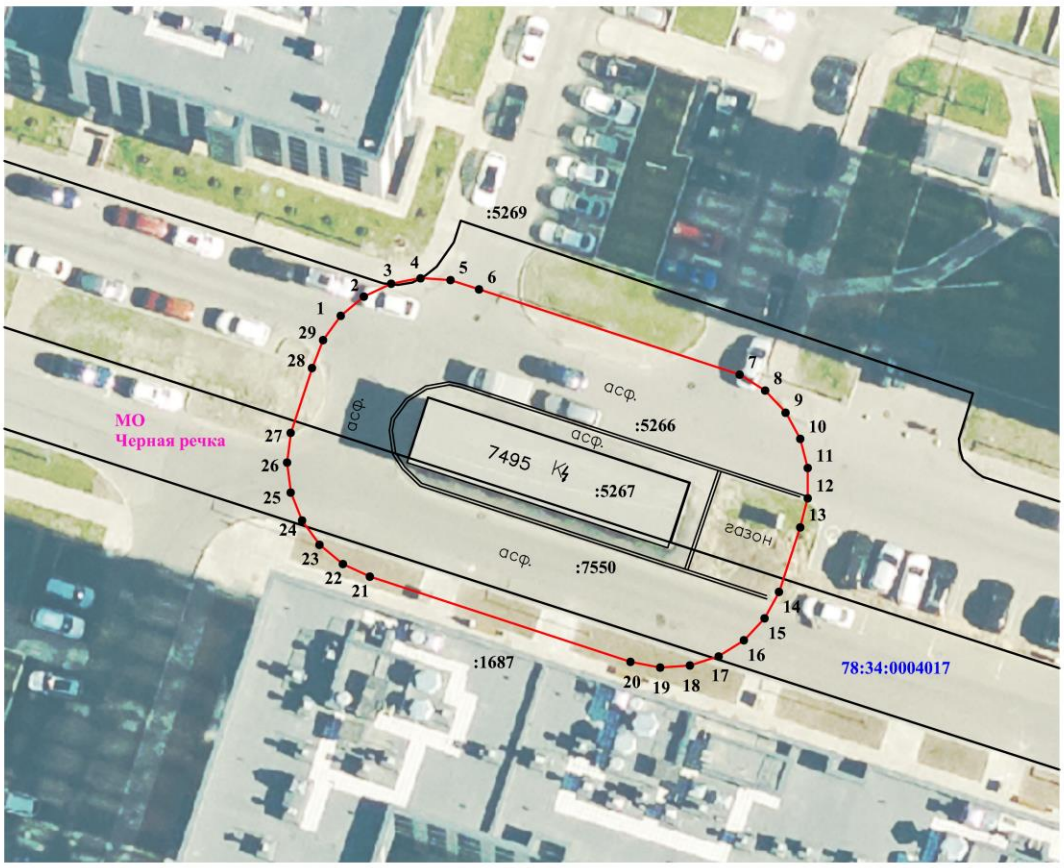
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

78:36:0005354 - номер кадастрового квартала

:225 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

• **1** - обозначение характерной точки границы публичного сервитута