**Условия погашения кредита при помощи средств материнского (семейного) капитала**

В целях улучшения жилищных условий средства (часть средств) материнского (семейного) капитала (далее МСК) могут направляться на погашение кредита (займа), предоставленного на приобретение (строительство) жилого помещения, а также на погашение ранее предоставленного кредита, в том числе ипотечного.

*Обращаем ваше внимание, что основным условием направления средств МСК на рефинансирование ранее предоставленного кредита является следующее: обязательства по обоим кредитам должны возникнуть у лица, получившего сертификат, до рождения ребенка, давшего право на получение сертификата.*

Кроме того, приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации.

При направлении средств (части средств) материнского (семейного) капитала на погашение ранее предоставленного кредита (займа), в том числе ипотечного, а также на приобретение или строительство жилья владельцу, сертификата помимо основного пакета документов, предусмотренного п. 6 Правил,\* необходимо предоставить:

- копию кредитного договора (договора займа), а также - копию ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

-справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом;

-копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение);

-свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств;

-копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома (в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию);

-выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица;

-документ, подтверждающий получение денежных средств по договору займа, путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации;

-обязательство оформить указанное жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).

*\*Постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»*