

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г.Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А	78:34:0004016:16	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
2	г.Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 2	78:34:0004016:1100	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения

*сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»** (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – Кабельный участок КВЛ 110кВ Северная-15 ПС 330кВ Завод Ильич, ОПП на опоре № 16/26, длиной 1018.0 м, относящегося к собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (дата принятия на баланс 14.01.2025, инвентарный номер 00-043269), являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-15 ПС 330 кВ

Завод Ильич - ОПП на опоре №16/26, длиной 1018,0 м"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	562 $\pm$ 8
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-15 ПС 330 кВ Завод Ильич - ОПП на опоре №16/26, длиной 1018,0 м" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 25 лет. Наименование объекта публичного сервитута: Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-15 ПС 330 кВ Завод Ильич - ОПП на опоре №16/26, длиной 1018,0 м Кадастровый район: 78:34 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-1964 СПб					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100097.99	114347.71	Аналитический метод	0.1	-
2	100108.34	114344.33	Аналитический метод	0.1	-
3	100108.73	114344.28	Аналитический метод	0.1	-
4	100109.97	114344.38	Аналитический метод	0.1	-
5	100110.53	114344.62	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-1964 СПб					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	100111.61	114345.53	Аналитический метод	0.1	-
7	100111.90	114345.91	Аналитический метод	0.1	-
8	100114.29	114351.78	Аналитический метод	0.1	-
9	100117.19	114359.14	Аналитический метод	0.1	-
10	100120.37	114366.67	Аналитический метод	0.1	-
11	100120.36	114370.55	Аналитический метод	0.1	-
12	100117.16	114380.29	Аналитический метод	0.1	-
13	100110.78	114394.03	Аналитический метод	0.1	-
14	100108.30	114396.35	Аналитический метод	0.1	-
15	100084.11	114402.84	Аналитический метод	0.1	-
16	100078.13	114404.47	Аналитический метод	0.1	-
17	100070.55	114406.47	Аналитический метод	0.1	-
18	100070.46	114407.38	Аналитический метод	0.1	-
19	100070.42	114409.60	Аналитический метод	0.1	-
20	100067.95	114423.30	Аналитический метод	0.1	-
21	100066.40	114432.06	Аналитический метод	0.1	-
22	100065.81	114434.23	Аналитический метод	0.1	-
23	100065.46	114435.00	Аналитический метод	0.1	-
24	100065.18	114435.34	Аналитический метод	0.1	-
25	100064.29	114436.05	Аналитический метод	0.1	-
26	100063.92	114436.24	Аналитический метод	0.1	-
27	100061.49	114436.86	Аналитический метод	0.1	-
28	100047.71	114440.11	Аналитический метод	0.1	-
29	100029.05	114444.96	Аналитический метод	0.1	-
30	100014.61	114448.35	Аналитический метод	0.1	-
31	99999.09	114452.06	Аналитический метод	0.1	-
32	99973.73	114458.08	Аналитический метод	0.1	-
33	99957.53	114461.91	Аналитический метод	0.1	-
34	99956.56	114462.02	Аналитический метод	0.1	-
35	99955.07	114462.57	Аналитический метод	0.1	-
36	99953.95	114463.00	Аналитический метод	0.1	-
37	99953.48	114463.22	Аналитический метод	0.1	-
38	99952.83	114463.54	Аналитический метод	0.1	-
39	99952.38	114463.87	Аналитический метод	0.1	-
40	99952.10	114464.37	Аналитический метод	0.1	-
41	99949.18	114476.20	Аналитический метод	0.1	-
42	99948.27	114481.00	Аналитический метод	0.1	-
43	99948.24	114481.31	Аналитический метод	0.1	-
44	99948.26	114481.66	Аналитический метод	0.1	-
45	99948.41	114482.53	Аналитический метод	0.1	-
46	99948.70	114483.73	Аналитический метод	0.1	-
47	99948.91	114485.25	Аналитический метод	0.1	-
48	99949.01	114486.78	Аналитический метод	0.1	-
49	99948.94	114491.31	Аналитический метод	0.1	-
50	99946.94	114491.79	Аналитический метод	0.1	-
51	99947.01	114486.88	Аналитический метод	0.1	-
52	99946.91	114485.42	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-1964 СПб					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
53	99946.75	114484.16	Аналитический метод	0.1	-
54	99946.46	114482.98	Аналитический метод	0.1	-
55	99946.28	114481.94	Аналитический метод	0.1	-
56	99946.24	114481.19	Аналитический метод	0.1	-
57	99946.30	114480.67	Аналитический метод	0.1	-
58	99947.23	114475.75	Аналитический метод	0.1	-
59	99950.19	114463.75	Аналитический метод	0.1	-
60	99950.76	114462.70	Аналитический метод	0.1	-
61	99951.01	114462.41	Аналитический метод	0.1	-
62	99951.69	114461.89	Аналитический метод	0.1	-
63	99952.62	114461.42	Аналитический метод	0.1	-
64	99953.12	114461.18	Аналитический метод	0.1	-
65	99954.36	114460.70	Аналитический метод	0.1	-
66	99956.24	114460.05	Аналитический метод	0.1	-
67	99957.13	114459.95	Аналитический метод	0.1	-
68	99973.27	114456.14	Аналитический метод	0.1	-
69	99998.63	114450.12	Аналитический метод	0.1	-
70	100014.15	114446.41	Аналитический метод	0.1	-
71	100028.56	114443.02	Аналитический метод	0.1	-
72	100047.22	114438.17	Аналитический метод	0.1	-
73	100061.00	114434.92	Аналитический метод	0.1	-
74	100063.21	114434.35	Аналитический метод	0.1	-
75	100063.76	114433.92	Аналитический метод	0.1	-
76	100063.91	114433.61	Аналитический метод	0.1	-
77	100064.44	114431.67	Аналитический метод	0.1	-
78	100065.99	114422.94	Аналитический метод	0.1	-
79	100068.44	114409.33	Аналитический метод	0.1	-
80	100068.47	114407.22	Аналитический метод	0.1	-
81	100068.64	114405.58	Аналитический метод	0.1	-
82	100068.76	114405.18	Аналитический метод	0.1	-
83	100069.13	114404.81	Аналитический метод	0.1	-
84	100069.38	114404.71	Аналитический метод	0.1	-
85	100077.61	114402.54	Аналитический метод	0.1	-
86	100083.59	114400.90	Аналитический метод	0.1	-
87	100107.53	114394.48	Аналитический метод	0.1	-
88	100109.08	114392.95	Аналитический метод	0.1	-
89	100115.28	114379.61	Аналитический метод	0.1	-
90	100118.41	114370.07	Аналитический метод	0.1	-
91	100118.45	114367.26	Аналитический метод	0.1	-
92	100115.34	114359.91	Аналитический метод	0.1	-
93	100112.43	114352.52	Аналитический метод	0.1	-
94	100110.14	114346.90	Аналитический метод	0.1	-
95	100109.49	114346.35	Аналитический метод	0.1	-
96	100108.77	114346.29	Аналитический метод	0.1	-
97	100098.75	114349.56	Аналитический метод	0.1	-
1	100097.99	114347.71	Аналитический метод	0.1	-

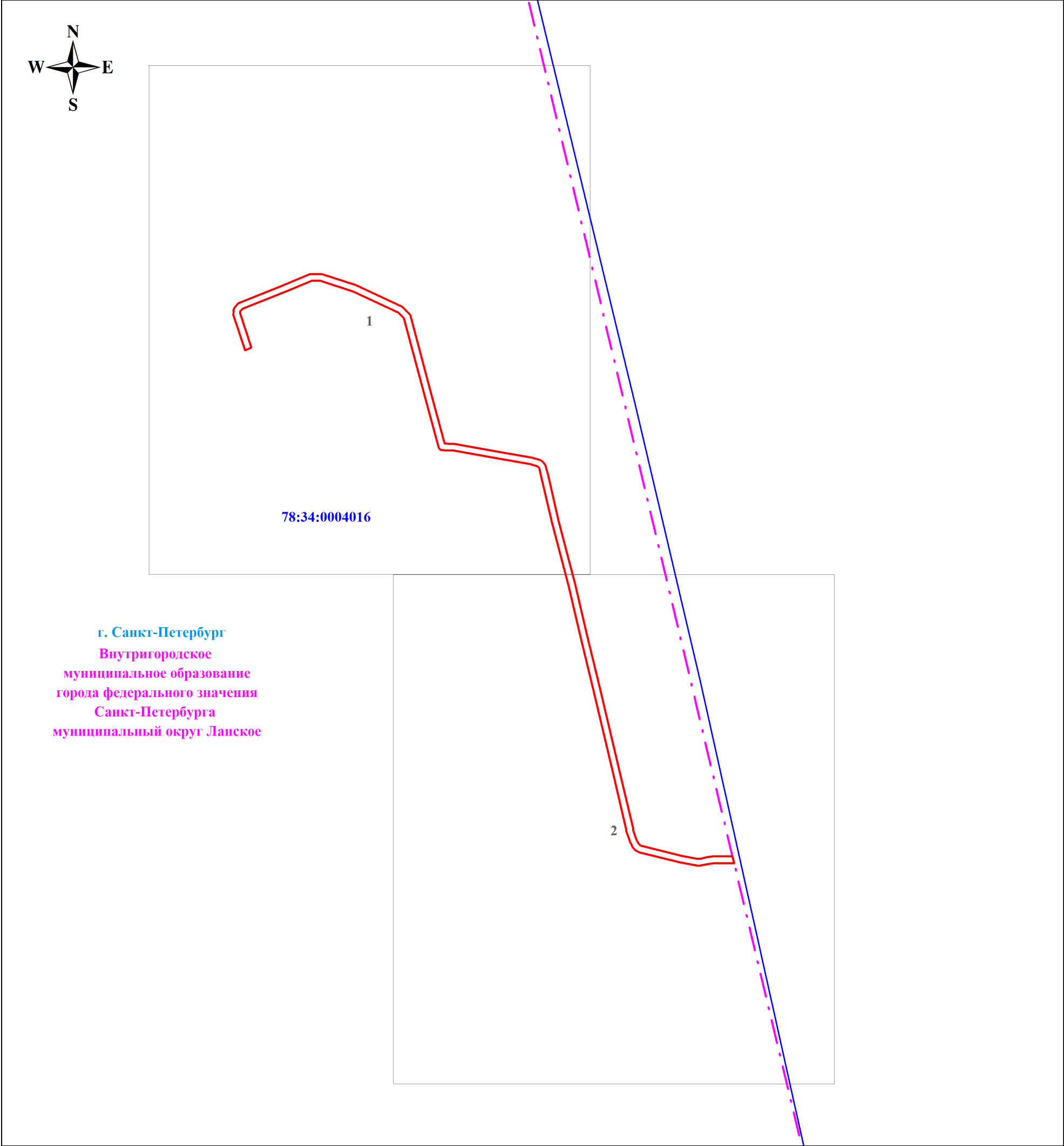
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-1964 СПб							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



г. Санкт-Петербург
Внутригородское
муниципальное образование
города федерального значения
Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское

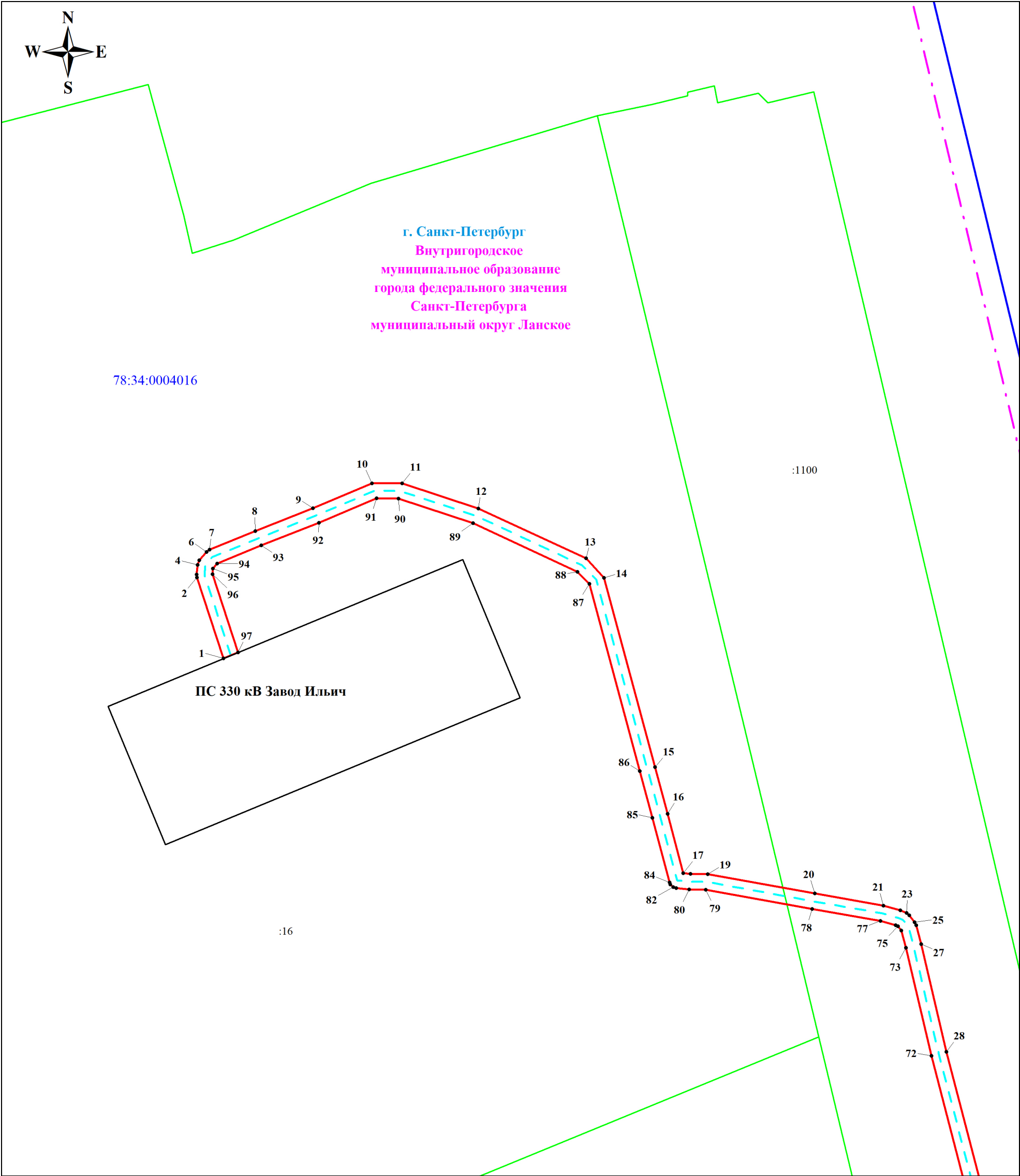
Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

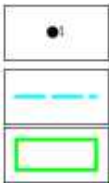
- | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|
| | Граница публичного сервитута | | Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга | | Обозначение кадастрового квартала |
| | Граница кадастрового квартала | | | | |

Подпись  Григорьева И.В.

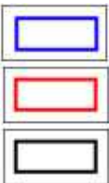

Дата 06 октября 2025 г.



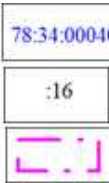
Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки
границы публичного сервитута
Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-15 ПС 330 кВ
Завод Ильич - ОПП на опоре №16/26, длиной 1018,0 м
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала
Граница публичного сервитута
Граница территории подстанции



Обозначение кадастрового квартала
Надписи кадастрового номера земельного участка
Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга

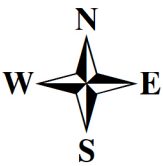
Подпись  Гришина И.В.



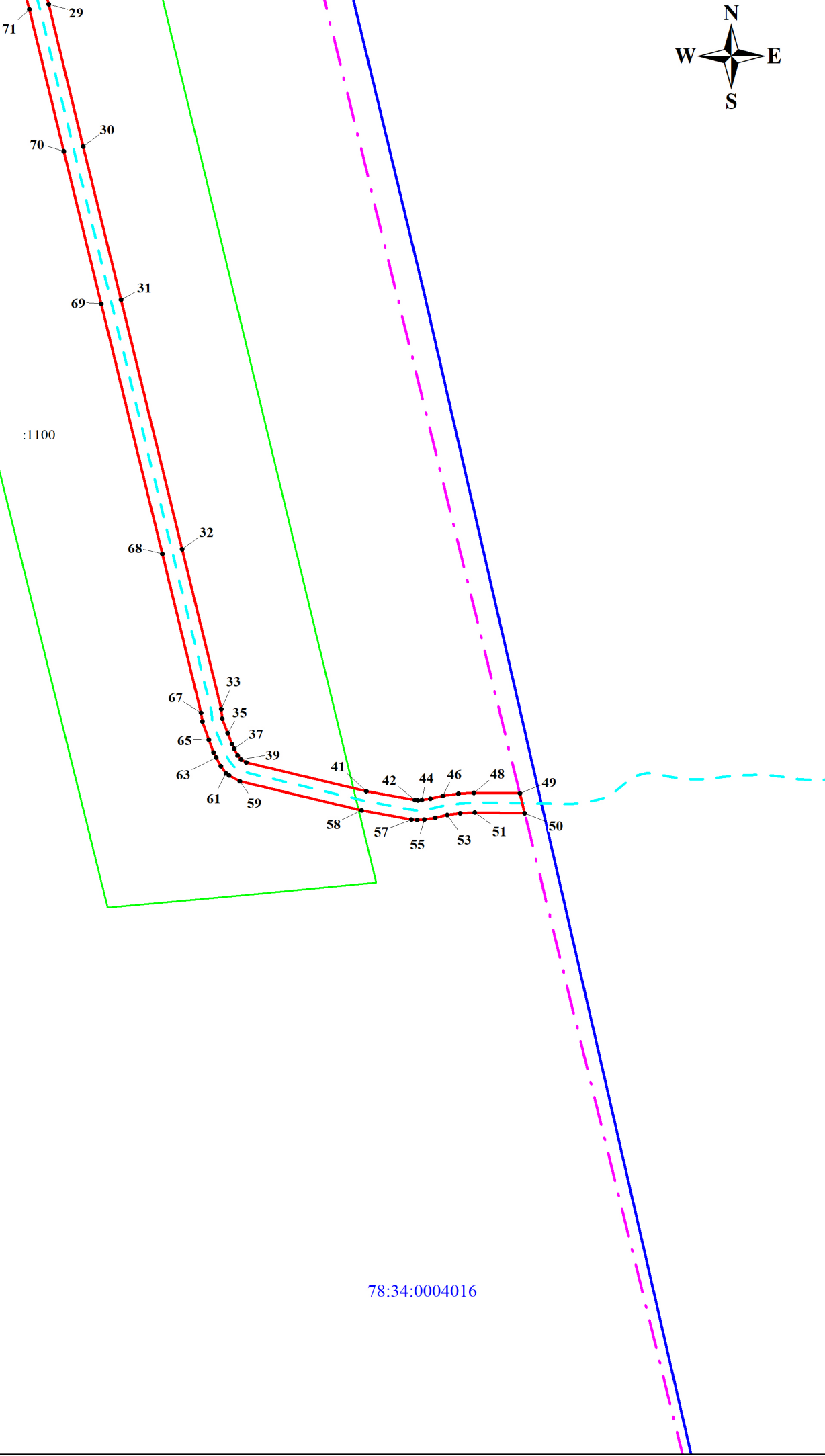
Дата 06 октября 2025 г.

План границ объекта

Выносной лист № 2



г. Санкт-Петербург
Внутригородское
муниципальное образование
города федерального значения
Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Обозначение кадастрового квартала
	Кабельный участок КВЛ 110 кВ Северная-15 ПС 330 кВ Завод Ильич - ОПП на опоре №16/26, длиной 1018,0 м		Граница публичного сервитута		Надписи кадастрового номера земельного участка
			Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись  Грицакина И.В.

Дата 06 октября 2025 г.

