

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г. Санкт-Петербург, ул. Заусадебная, уч. 9	78:34:0000000:8847	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство и эксплуатация объекта инженерной сети
2	г.Санкт-Петербург, улица Генерала Хрулева, участок 1, (западнее дома 14, литера А по Коломяжскому проспекту)	78:34:0410101:66	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство и эксплуатация объекта инженерной сети
3	г.Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, дом 32, литера А	78:34:0410105:2	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство и эксплуатация объекта инженерной сети

*сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга»** (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (ИНН 7830000426, ОРГН 1027809256254) в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения регионального значения (тоннельного канализационного коллектора со строительством шахт, камеры. Канализационной насосной станции, канализационных сетей и реконструкции камеры № 11 по адресу: Санкт-Петербург, от перекрестка Коломяжского пр. и пр.Испытателей до реконструируемой шахты № 412 Главного тоннельного канализационного коллектора на Приморском пр.).

Размещения линейного сооружения регионального значения осуществляется на основании проекта планировки с проектом межевания территории, утвержденной

постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2024 № 665 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство тоннельного канализационного коллектора со строительством шахт, камеры, канализационной насосной станции, канализационных сетей и реконструкции камеры № 11 по адресу: Санкт-Петербург, от перекрестка Коломяжского пр. и пр.Испытателей до реконструируемой шахты № 412 Главного тоннельного канализационного коллектора на Приморском пр.», частично расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство тоннельного канализационного коллектора со строительством шахт, камеры, канализационной насосной станции, канализационных сетей и реконструкцией камеры № 11 по адресу: Санкт-Петербург, от перекрестка Коломяжского пр. и пр. Испытателей до реконструируемой шахты № 412 Главного тоннельного канализационного коллектора на Приморском пр.», частично расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте										
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик							
1	2	3								
1	Местоположение объекта		Г. Санкт-Петербург							
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		12950 \pm 40							
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: продолжительность: 49 лет							
Сведения о местоположении границ объекта										
1. Система координат СК-1964, зона 1										
2. Сведения о характерных точках границ объекта										
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
	X	Y								
1	2	3	4	5	6					
1	100659,56	111469,85	Аналитический метод	0,10	—					
2	100665,32	111481,99	Аналитический метод	0,10	—					
3	100659,89	111484,57	Аналитический метод	0,10	—					
4	100746,66	111713,54	Аналитический метод	0,10	—					
5	100761,59	111751,38	Аналитический метод	0,10	—					
6	100788,65	111811,68	Аналитический метод	0,10	—					
7	100793,30	111810,38	Аналитический метод	0,10	—					
8	100796,44	111820,78	Аналитический метод	0,10	—					

1	2	3	4	5	6
9	100792,05	111822,10	Аналитический метод	0,10	—
10	100865,31	112158,47	Аналитический метод	0,10	—
11	100869,55	112179,50	Аналитический метод	0,10	—
12	100955,72	112624,00	Аналитический метод	0,10	—
13	100961,12	112656,50	Аналитический метод	0,10	—
14	100964,72	112689,25	Аналитический метод	0,10	—
15	100966,51	112722,15	Аналитический метод	0,10	—
16	100966,48	112755,09	Аналитический метод	0,10	—
17	100965,85	112777,96	Аналитический метод	0,10	—
18	100971,13	112777,96	Аналитический метод	0,10	—
19	100971,13	112784,36	Аналитический метод	0,10	—
20	100992,84	112787,39	Аналитический метод	0,10	—
21	101030,53	112791,44	Аналитический метод	0,10	—
22	101068,39	112793,10	Аналитический метод	0,10	—
23	101106,29	112792,35	Аналитический метод	0,10	—
24	101144,06	112789,22	Аналитический метод	0,10	—
25	101181,56	112783,70	Аналитический метод	0,10	—
26	101206,91	112779,01	Аналитический метод	0,10	—
27	101206,19	112774,84	Аналитический метод	0,10	—
28	101216,89	112772,97	Аналитический метод	0,10	—
29	101217,59	112777,03	Аналитический метод	0,10	—
30	101282,46	112765,03	Аналитический метод	0,10	—
31	101312,07	112759,85	Аналитический метод	0,10	—
32	101690,57	112697,59	Аналитический метод	0,10	—
33	101690,24	112695,62	Аналитический метод	0,10	—
34	101696,66	112694,57	Аналитический метод	0,10	—
35	101737,15	112687,58	Аналитический метод	0,10	—
36	101738,23	112693,48	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
37	101737,27	112693,65	Аналитический метод	0,10	—
38	101739,83	112707,36	Аналитический метод	0,10	—
39	101733,93	112708,46	Аналитический метод	0,10	—
40	101731,36	112694,71	Аналитический метод	0,10	—
41	101697,71	112700,96	Аналитический метод	0,10	—
42	101691,30	112702,07	Аналитический метод	0,10	—
43	101690,97	112700,06	Аналитический метод	0,10	—
44	101312,48	112762,32	Аналитический метод	0,10	—
45	101282,91	112767,48	Аналитический метод	0,10	—
46	101257,65	112772,16	Аналитический метод	0,10	—
47	101260,62	112789,38	Аналитический метод	0,10	—
48	101254,71	112790,40	Аналитический метод	0,10	—
49	101253,26	112781,99	Аналитический метод	0,10	—
50	101208,78	112789,72	Аналитический метод	0,10	—
51	101207,34	112781,47	Аналитический метод	0,10	—
52	101182,01	112786,16	Аналитический метод	0,10	—
53	101144,35	112791,70	Аналитический метод	0,10	—
54	101106,42	112794,85	Аналитический метод	0,10	—
55	101068,37	112795,60	Аналитический метод	0,10	—
56	101030,34	112793,93	Аналитический метод	0,10	—
57	100992,50	112789,86	Аналитический метод	0,10	—
58	100971,13	112786,94	Аналитический метод	0,10	—
59	100971,13	112791,40	Аналитический метод	0,10	—
60	100969,60	112791,40	Аналитический метод	0,10	—
61	100989,38	112856,16	Аналитический метод	0,10	—
62	100983,54	112857,57	Аналитический метод	0,10	—
63	100963,32	112791,40	Аналитический метод	0,10	—
64	100957,69	112791,40	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
65	100957,69	112785,01	Аналитический метод	0,10	—
66	100736,13	112754,20	Аналитический метод	0,10	—
67	100735,38	112758,49	Аналитический метод	0,10	—
68	100724,68	112756,63	Аналитический метод	0,10	—
69	100707,74	112754,10	Аналитический метод	0,10	—
70	100697,54	112787,31	Аналитический метод	0,10	—
71	100684,24	112796,76	Аналитический метод	0,10	—
72	100679,22	112797,19	Аналитический метод	0,10	—
73	100666,27	112796,02	Аналитический метод	0,10	—
74	100663,06	112793,92	Аналитический метод	0,10	—
75	100664,70	112784,07	Аналитический метод	0,10	—
76	100667,44	112783,08	Аналитический метод	0,10	—
77	100673,50	112783,62	Аналитический метод	0,10	—
78	100680,39	112784,24	Аналитический метод	0,10	—
79	100687,22	112780,66	Аналитический метод	0,10	—
80	100699,32	112741,29	Аналитический метод	0,10	—
81	100726,54	112745,93	Аналитический метод	0,10	—
82	100737,24	112747,79	Аналитический метод	0,10	—
83	100736,56	112751,73	Аналитический метод	0,10	—
84	100957,69	112782,48	Аналитический метод	0,10	—
85	100957,69	112777,96	Аналитический метод	0,10	—
86	100963,34	112777,96	Аналитический метод	0,10	—
87	100963,98	112755,02	Аналитический метод	0,10	—
88	100963,59	112711,28	Аналитический метод	0,10	—
89	100960,02	112667,69	Аналитический метод	0,10	—
90	100953,27	112624,47	Аналитический метод	0,10	—
91	100867,09	112179,98	Аналитический метод	0,10	—
92	100862,87	112158,98	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
93	100789,65	111822,82	Аналитический метод	0,10	—
94	100786,04	111823,91	Аналитический метод	0,10	—
95	100782,91	111813,51	Аналитический метод	0,10	—
96	100786,27	111812,50	Аналитический метод	0,10	—
97	100759,27	111752,33	Аналитический метод	0,10	—
98	100744,32	111714,42	Аналитический метод	0,10	—
99	100657,63	111485,64	Аналитический метод	0,10	—
100	100653,18	111487,75	Аналитический метод	0,10	—
101	100650,49	111482,08	Аналитический метод	0,10	—
102	100564,43	111510,87	Аналитический метод	0,10	—
103	100535,68	111521,31	Аналитический метод	0,10	—
104	100507,49	111533,21	Аналитический метод	0,10	—
105	100430,80	111567,91	Аналитический метод	0,10	—
106	100432,47	111571,93	Аналитический метод	0,10	—
107	100422,43	111576,09	Аналитический метод	0,10	—
108	100420,12	111570,52	Аналитический метод	0,10	—
109	100334,51	111574,93	Аналитический метод	0,10	—
110	100296,70	111575,69	Аналитический метод	0,10	—
111	100258,92	111574,07	Аналитический метод	0,10	—
112	100171,58	111567,57	Аналитический метод	0,10	—
113	100135,72	111565,98	Аналитический метод	0,10	—
114	100099,82	111566,54	Аналитический метод	0,10	—
115	100064,02	111569,25	Аналитический метод	0,10	—
116	99999,65	111576,08	Аналитический метод	0,10	—
117	100000,46	111581,13	Аналитический метод	0,10	—
118	99994,88	111582,02	Аналитический метод	0,10	—
119	100037,77	111905,77	Аналитический метод	0,10	—
120	100041,43	111904,99	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
121	100043,71	111915,61	Аналитический метод	0,10	—
122	100033,09	111917,88	Аналитический метод	0,10	—
123	100032,24	111913,72	Аналитический метод	0,10	—
124	99587,96	112003,39	Аналитический метод	0,10	—
125	99589,18	112008,48	Аналитический метод	0,10	—
126	99576,10	112011,59	Аналитический метод	0,10	—
127	99572,99	111998,52	Аналитический метод	0,10	—
128	99578,39	111997,23	Аналитический метод	0,10	—
129	99574,07	111978,13	Аналитический метод	0,10	—
130	99576,51	111977,58	Аналитический метод	0,10	—
131	99580,82	111996,66	Аналитический метод	0,10	—
132	99586,06	111995,41	Аналитический метод	0,10	—
133	99587,39	112000,95	Аналитический метод	0,10	—
134	100031,64	111911,29	Аналитический метод	0,10	—
135	100030,82	111907,26	Аналитический метод	0,10	—
136	100035,32	111906,30	Аналитический метод	0,10	—
137	99992,41	111582,41	Аналитический метод	0,10	—
138	99987,18	111583,24	Аналитический метод	0,10	—
139	99985,07	111569,97	Аналитический метод	0,10	—
140	99998,34	111567,85	Аналитический метод	0,10	—
141	99999,26	111573,60	Аналитический метод	0,10	—
142	100063,76	111566,77	Аналитический метод	0,10	—
143	100099,71	111564,04	Аналитический метод	0,10	—
144	100135,75	111563,48	Аналитический метод	0,10	—
145	100171,77	111565,08	Аналитический метод	0,10	—
146	100259,10	111571,58	Аналитический метод	0,10	—
147	100296,73	111573,19	Аналитический метод	0,10	—
148	100334,38	111572,44	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
149	100419,11	111568,07	Аналитический метод	0,10	—
150	100418,28	111566,06	Аналитический метод	0,10	—
151	100428,31	111561,90	Аналитический метод	0,10	—
152	100429,84	111565,60	Аналитический метод	0,10	—
153	100506,46	111530,93	Аналитический метод	0,10	—
154	100534,76	111518,98	Аналитический метод	0,10	—
155	100563,64	111508,50	Аналитический метод	0,10	—
156	100649,41	111479,81	Аналитический метод	0,10	—
157	100647,42	111475,61	Аналитический метод	0,10	—
1	100659,56	111469,85	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

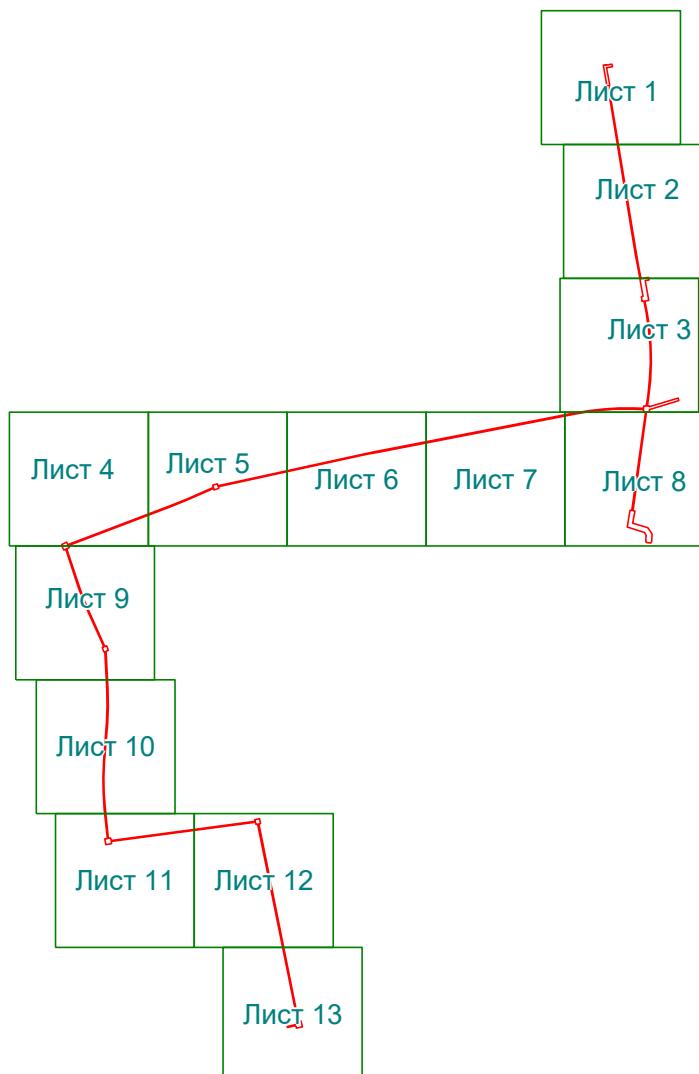
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно- й точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 17000

Используемые условные знаки и обозначения:



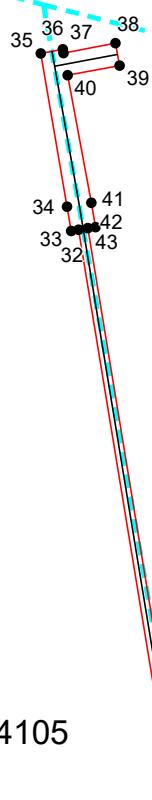
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



78:34:0004105

78:34:0410401

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2

78:34:0004105

78:34:0410401

78:34:0004103

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3

78:34:0004103

78:34:0410401

78:34:0004102

78:34:0410101

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

12 13 14 15 16 17 18 19 58 59 60 61 62
90 89 88 16 87 86 85 84 65 63 64

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №4



Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №5

78:34:0410201

78:34:0004102

78:34:0410101

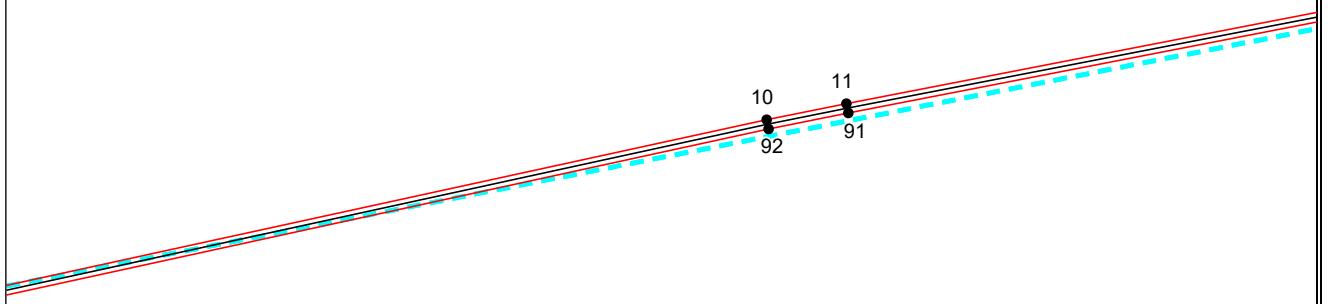
01

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №6

78:34:0004102



78:34:0410101

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №7

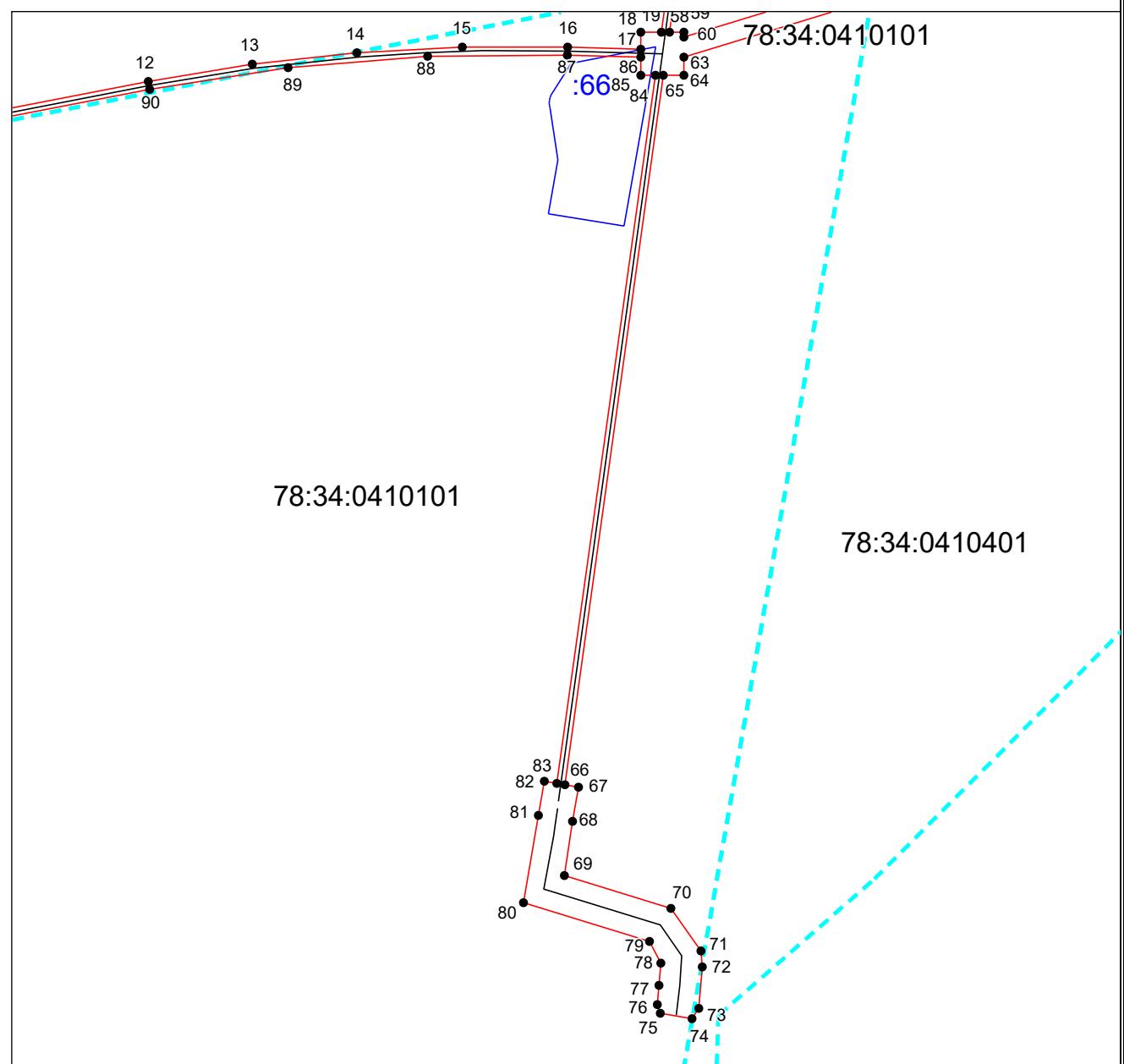
78:34:0004102

78:34:0410101

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №8



Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №9

78:34:0410204

78:34:0410101

102

103

104

151 152 105 106

78:34:0410105

:2

78:34:0410102

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №10

78:34:0410105

:2

78:34:0410102

148 109

147 110

146 111

145 112

144 113

143 114

142 115

78:34:0410107

78:34:0410106

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №11

78:34:0410107

78:34:0410106

78:34:0413504

78:34:0414304

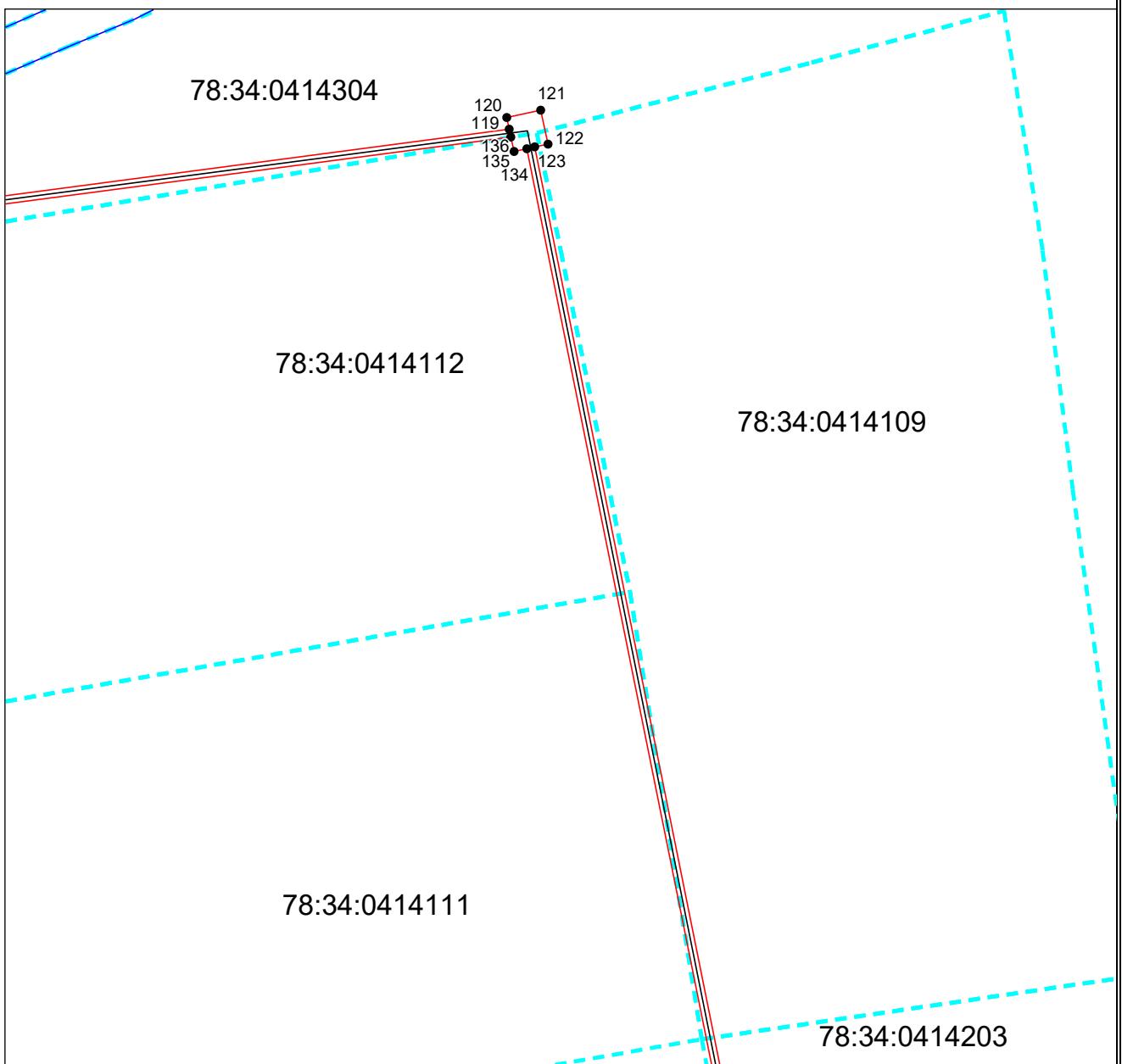
78:34:0414112

78:34:0414111

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

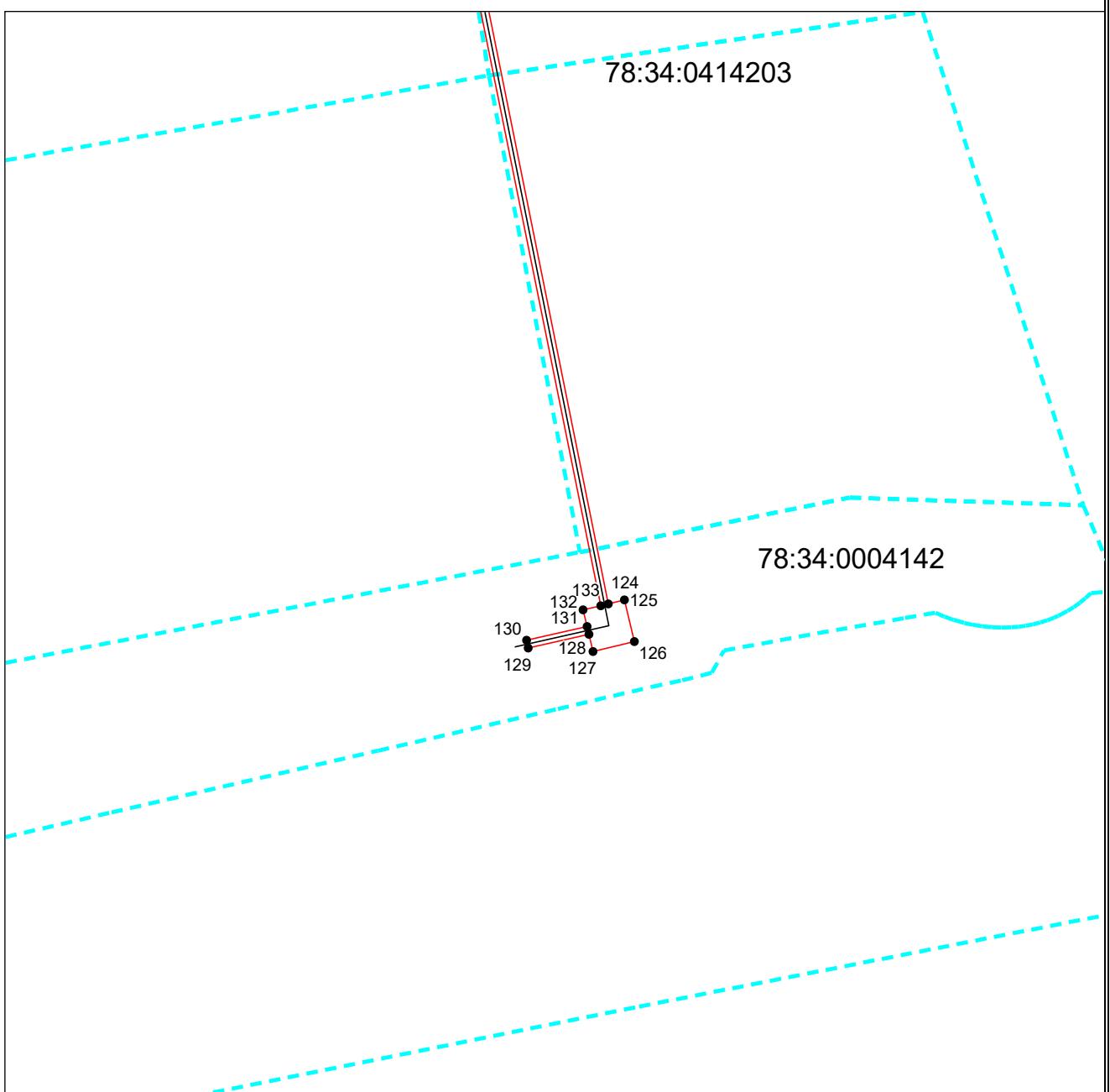
Выносной лист №12



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №13



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Используемые условные знаки и обозначения:

	– границы публичного сервитута,
● 1	– характерная точка границы публичного сервитута
	– проектируемое местоположение инженерного сооружения «тоннельный канализационный коллектор»
	– граница кадастрового квартала
78:34:0004105	– кадастровый номер кадастрового квартала
	– границы земельных участков по сведениям ЕГРН
: 9183	– кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН