

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель согласно схеме расположения границ публичного сервитута, на срок 49 лет, расположенных в границах кадастрового квартала 78:34:0004004, для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»** (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – трансформаторная подстанция № 7911, по адресу: Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, дом 57, корпус 3, кадастровый номер 78:34:0004004:1131, находящийся в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права собственности от 19.01.2012 № 78-78-38/189/2011-347), являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута****Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства -  
Трансформаторная подстанция № 7911**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ Ланское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	582 +/- 8 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения населения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Кадастровый район: 78:34 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт- Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-1964

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101423.36	113858.86	Аналитический метод	0.10	-
2	101424.83	113862.50	Аналитический метод	0.10	-
3	101424.78	113866.43	Аналитический метод	0.10	-
4	101423.22	113870.04	Аналитический метод	0.10	-
5	101420.40	113872.77	Аналитический метод	0.10	-
6	101415.52	113875.90	Аналитический метод	0.10	-
7	101411.89	113877.32	Аналитический метод	0.10	-
8	101407.99	113877.25	Аналитический метод	0.10	-
9	101404.42	113875.70	Аналитический метод	0.10	-
10	101401.72	113872.89	Аналитический метод	0.10	-
11	101398.34	113867.66	Аналитический метод	0.10	-
12	101396.91	113864.03	Аналитический метод	0.10	-
13	101396.97	113860.13	Аналитический метод	0.10	-
14	101398.52	113856.55	Аналитический метод	0.10	-
15	101401.33	113853.84	Аналитический метод	0.10	-
16	101406.16	113850.73	Аналитический метод	0.10	-
17	101409.76	113849.30	Аналитический метод	0.10	-
18	101413.64	113849.35	Аналитический метод	0.10	-
19	101417.21	113850.87	Аналитический метод	0.10	-
20	101419.93	113853.64	Аналитический метод	0.10	-
1	101423.36	113858.86	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

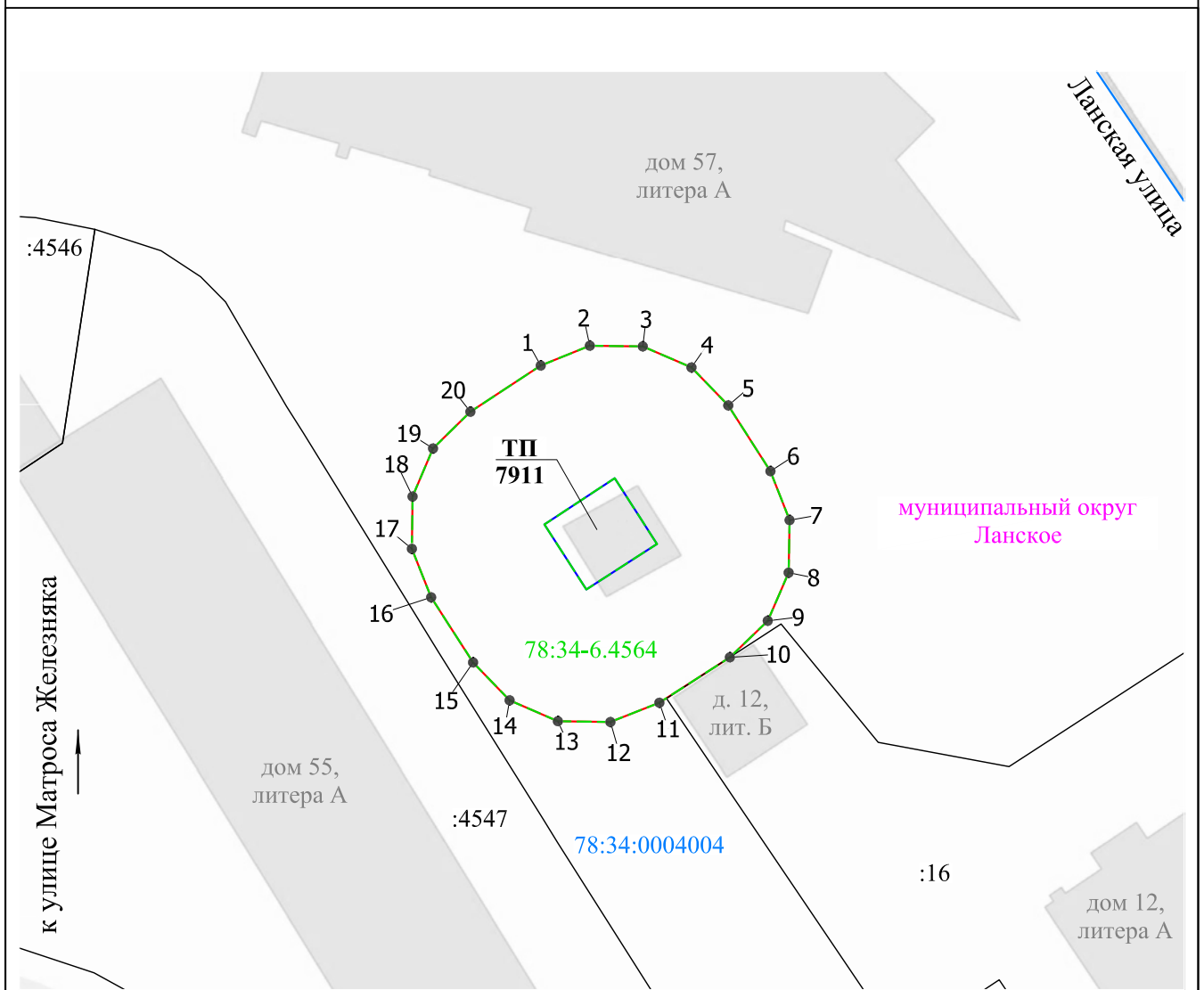
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

## Схема расположения границ публичного сервитута



1:500

- - Граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - - - - Объект электросетевого хозяйства
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 78:34:0004004 - Номер кадастрового квартала
- - - - - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :16 - Номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 78:34-6.4564 - Граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН