

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»** (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «Распределительная трансформаторная подстанция №7910», кадастровый номер 78:34:0004004:1139, по адресу: Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, дом 57, корпус 2, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права собственности от 19.01.2012 № 78-78-38/189/2011-346), являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута****Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства -  
Распределительная трансформаторная подстанция № 7910**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ Ланское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1019 +/- 11 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения населения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Кадастровый район: 78:34 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт- Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат СК-1964

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101326.16	113522.47	Аналитический метод	0.10	-
2	101327.14	113526.24	Аналитический метод	0.10	-
3	101326.60	113530.10	Аналитический метод	0.10	-
4	101324.62	113533.47	Аналитический метод	0.10	-
5	101321.51	113535.82	Аналитический метод	0.10	-
6	101301.48	113545.52	Аналитический метод	0.10	-
7	101297.69	113546.50	Аналитический метод	0.10	-
8	101293.81	113545.95	Аналитический метод	0.10	-
9	101290.44	113543.96	Аналитический метод	0.10	-
10	101288.10	113540.82	Аналитический метод	0.10	-
11	101285.38	113535.11	Аналитический метод	0.10	-
12	101284.42	113531.35	Аналитический метод	0.10	-
13	101284.97	113527.50	Аналитический метод	0.10	-
14	101286.94	113524.16	Аналитический метод	0.10	-
15	101290.03	113521.81	Аналитический метод	0.10	-
16	101310.02	113512.10	Аналитический метод	0.10	-
17	101313.80	113511.11	Аналитический метод	0.10	-
18	101317.67	113511.65	Аналитический метод	0.10	-
19	101321.04	113513.63	Аналитический метод	0.10	-
20	101323.40	113516.75	Аналитический метод	0.10	-
1	101326.16	113522.47	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

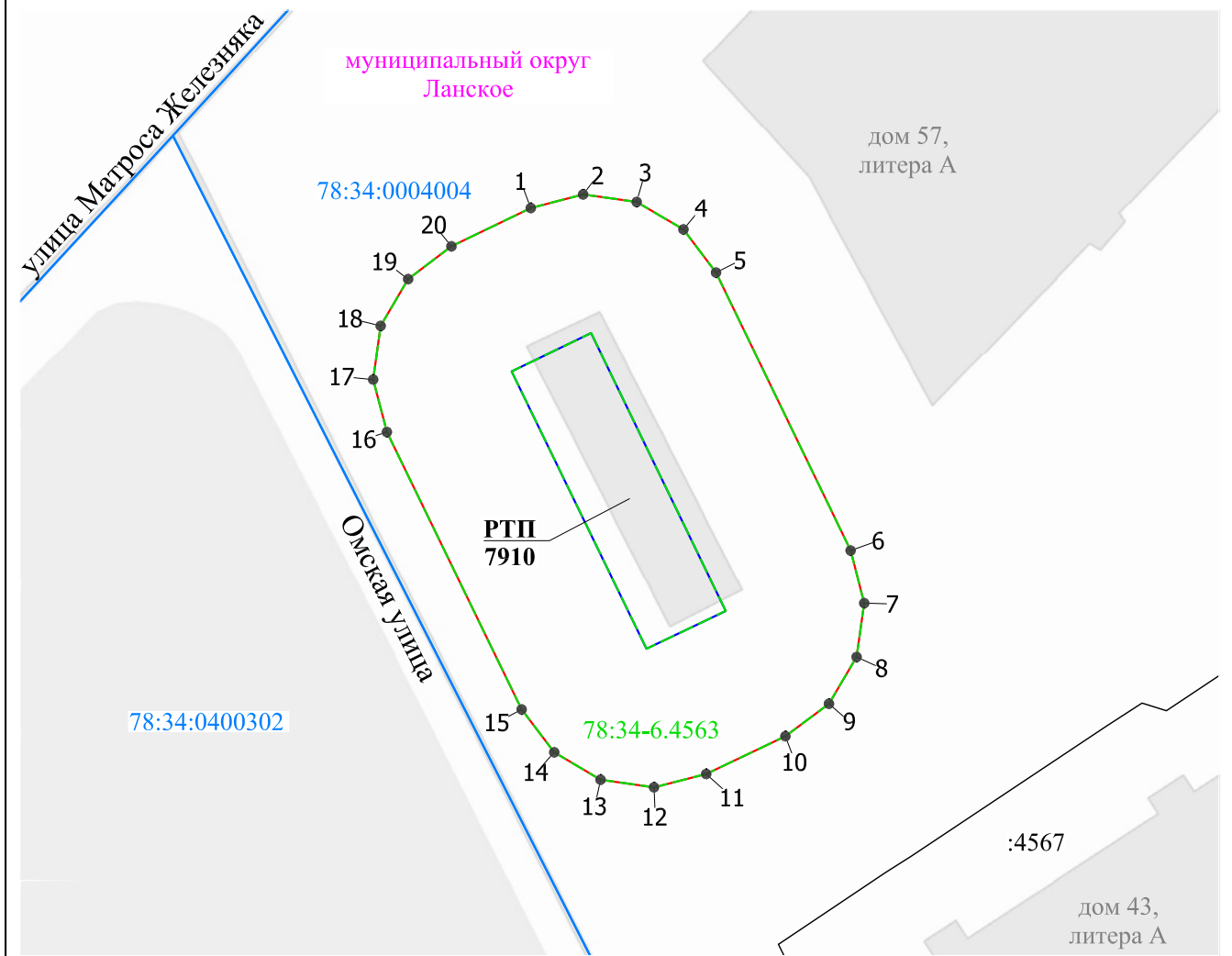
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

## Схема расположения границ публичного сервитута



1:500

- - Граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - - - Объект электросетевого хозяйства
- - Граница кадастрового квартала
- 78:34:0004004 - Номер кадастрового квартала
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :5 - Номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 78:34-6.4563 - - Граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН