ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Прокуратурой Приморского района проведена проверка ТСЖ «Коломяги 21» в части исполнения требований Федерального закона «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

Согласно Уставу ТСЖ образован для управления многоквартирным домом, эксплуатацией жилых и нежилых помещений в составе многоквартирного дома, содержания и обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

Между ТСЖ «Коломяги 21» и ЗАО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ» заключен агентский договор, согласно которому Общество обязуется производить прием платежей от членов ТСЖ и перечислять их на расчетный счет ТСЖ.

Поскольку ТСЖ является получателем денежных средств плательщиков за предоставление услуг, то, в силу названного закона, оно является поставщиком, и при приеме платежей не вправе получать денежные средства, принятые платежным агентом, т.е. ЗАО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ», на банковские счета, не являющиеся специальными.

Проверкой установлено, что между ТСЖ «Коломяги 21» и ОАО «Сберегательный банк Российской Федерации» заключен договор, на основании которого в указанном банке открыт счет. Однако, исходя из условий указанного договора, данный счет не является специальным, и не соответствует требованиям, предъявляемым к специальному счету.

На основании изложенного прокуратурой района в адрес ТСЖ «Коломяги 21» направлено представление об устранении выявленных нарушений, по постановлению прокуратуры района юридическое лицо ТСЖ «Коломяги 21» и председатель ТСЖ МИФНС России №26 по Санкт-Петербургу привлечены к административной ответственности по ч. 1 ст. 15.21 КоАП РФ (неиспользование платежными агентами, поставщиками, банковскими платежными агентами, банковскими платежными субагентами специальных банковских счетов для осуществления соответствующих расчетов), назначены административные штрафы в размере 40 тысяч и 4 тысяч рублей, соответственно.

Прокурор района

старший советник юстиции А.Г. Юрасов