

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

| № | Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут  | Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут* | Вид права                    | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут  |
|---|--|--|------------------------------|---|
| 1 | г. Санкт-Петербург, Дibuновская улица, участок 61, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Дibuновская улица, земельный участок 61 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Дibuновская улица, дом 61, литера В)) | 78:34:0414301:3476   | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения |
| 2 | г. Санкт-Петербург, Дibuновская улица, дом 57, литера А  | 78:34:0414301:3070   | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения |
| 3 | г. Санкт-Петербург, Дibuновская улица, дом 61, литера А  | 78:34:0414301:3069   | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения |

\*сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

## Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»** (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – трансформаторная подстанция № 2462, по адресу: г. Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 61, литера В, кадастровый номер 78:34:0414301:1120, находящийся в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права собственности от 27.02.2004 № 78-01-30/2004-681.1), являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.