

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г.Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 27, литера Б	78:34:0004009:4243	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»** (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция № 7947, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 27 литера Б, кадастровый номер 78:34:0004009:3007, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права собственности от 05.09.2005 № 78-78-01/0482/2005-602), являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута**Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства -
Трансформаторная подстанция №7947**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ Ланское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	282 +/- 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объектом электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения населения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Кадастровый район: 78:34 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт- Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100094.75	113675.63	Аналитический метод	0.10	-
2	100088.16	113682.73	Аналитический метод	0.10	-
3	100085.29	113685.73	Аналитический метод	0.10	-
4	100084.18	113684.44	Аналитический метод	0.10	-
5	100080.57	113681.28	Аналитический метод	0.10	-
6	100079.47	113680.29	Аналитический метод	0.10	-
7	100077.08	113683.09	Аналитический метод	0.10	-
8	100078.11	113683.95	Аналитический метод	0.10	-
9	100073.92	113688.73	Аналитический метод	0.10	-
10	100072.84	113687.62	Аналитический метод	0.10	-
11	100071.87	113686.19	Аналитический метод	0.10	-
12	100071.16	113684.62	Аналитический метод	0.10	-
13	100070.74	113682.95	Аналитический метод	0.10	-
14	100070.60	113681.23	Аналитический метод	0.10	-
15	100070.76	113679.51	Аналитический метод	0.10	-
16	100071.22	113677.85	Аналитический метод	0.10	-
17	100071.95	113676.29	Аналитический метод	0.10	-
18	100072.94	113674.88	Аналитический метод	0.10	-
19	100075.40	113671.95	Аналитический метод	0.10	-
20	100076.64	113670.71	Аналитический метод	0.10	-
21	100078.09	113669.71	Аналитический метод	0.10	-
22	100079.68	113668.97	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	100081.38	113668.52	Аналитический метод	0.10	-
24	100083.13	113668.38	Аналитический метод	0.10	-
25	100084.88	113668.55	Аналитический метод	0.10	-
26	100086.57	113669.02	Аналитический метод	0.10	-
27	100088.15	113669.77	Аналитический метод	0.10	-
28	100089.58	113670.80	Аналитический метод	0.10	-
29	100093.22	113673.93	Аналитический метод	0.10	-
1	100094.75	113675.63	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

1:500

- Граница публичного сервитута
- 1 — Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства
- Граница кадастрового квартала
- 78:34:0004009 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :4243 — Номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 78:34-6.123-- Граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

1:500